

**Teaser renditestarkes Verkaufsobjekt**  
"Hotel Offenbach"

Neubau in schöner ruhiger Lage; hervorragende Erreichbarkeit , direkter Autobahnanschluss zur A3, ca. 15 km zum Flughafen Frankfurt , modernes Energie-Konzept mit neuer Photovoltaikanlage ( Bj. 9/2022) , hohe Auslastung u.a. durch Anmietung von Firmen, Franchisefähig.

Zimmer 75 + 4 ( wird aktuell als eine Wohnung vermietet ca. 75 qm ) + sehr schöner Betreiberwohnung ca. 140 qm + Hausmeisterappartement + 2 Büros und Meetingraum + 80 Parkplätze

Grundstücksgröße : 4.795 qm

Vermietbare Fläche : 2.846 qm

Umsatz Geschäftsjahr 2022 : € 1 .101.569.-

Gewinn (Netto v. Steuer): € 731.298.-

Kaufpreis : € 8,5 Mio. zzgl. 3 % Käuferprovision

Schare Deal oder Asset Deal möglich